

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Na poslovni broj St-722/2019

**PREDMET: ZAHTJEV ZA IZDAVANJE SUGLASNOSTI  
POBIJANJE PRAVNIH RADNJI STEČAJNOG DUŽNIKA  
traži se.-**

1./ Stečajna upraviteljica predlaže sukladno odredbi čl. 212.st.1. Stečajnog zakona ( NN71/15 i 104/17) odobriti joj podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika uz slijedeće obrazloženje:

**\_ Dana 20.03.2014.** pod brojem Z-714/14 , na temelju prijedloga PAG PANORAMA d.o.o. Zagreb Radnička cesta 80, OIB 75093889861 MB:110013642 **od 19.ožujka 2014.** upisan pod **Z-714/14 od 20.03.2014.** za upis zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog zasnivanja založnog prava, ovjerenog po javnom bilježniku Sanji Barbarić iz Zagreba, broj OV-4056/14 od 19.03.2014. i Specijalne punomoći od 18.03.2014. ovjerene po javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba br. OV-4009/2014 od 18.03.2014. **ZABILJEŽUJE SE PRVENSTVENI RED** namjeravanog zasnivanja založnog prava do najvišeg iznosa od 7.300.000,00 EUR (slovima:sedammilijunatristotisućaeura) na nekretnini u A-I i koja zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak protekom roka od godinu dana od njezinog upisa,

- **Dana 20.svibnja 2014.** između ONTIME FINANCE AS Oslo, zastupan po Haakonu Korsgaardu, članu uprave i Larsu Rogstad, članu uprave zastupanom po Haakonu Korsgaardu temeljem specijalne punomoći od 16.05.2014. kao vjerovnika i založnog vjerovnika i OLYMPIA HOLDING AS , Oslo, zastupano po Snježani Fijan , članu uprave, kao dužniku i PAG PANORAMA d.o.o. Zagreb, zastupano po Snježani Fijan, članu uprave, kao založnom dužniku ,

**zaključen je SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI** ( u daljnjem tekstu: Sporazum) upisanoj u zk.ul.br. 2943 k.o. Kolan, kč.br. 3850 – Pašnjak Zezovica površine od 79059 m2 kojim je konstatirana **zabilježba NA TEMELJU PRIJEDLOGA PAG PANORAMA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB 75093889861 MB:110013642 od 19.ožujka 2014.** upisana pod **Z-714/14 od 20.03.2014.** za upis zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog zasnivanja založnog prava, ovjerenog po javnom bilježniku Sanji Barbarić iz Zagreba, broj OV-4056/14 od 19.03.2014. i Specijalne punomoći od 18.03.2014. ovjerene po javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba br. OV-4009/2014 od 18.03.2014. **ZABILJEŽUJE SE PRVENSTVENI RED** namjeravanog zasnivanja založnog prava do najvišeg iznosa od 7.300.000,00 EUR (slovima:sedammilijunatristotisućaeura) na nekretnini u A-I i koja zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak protekom roka od godinu dana od njezinog upisa, te **zasnovano založno pravo** pod brojem **Z-1338/14 od 21.05.2014.** na temelju SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od 20.05.2014. potvrđenog ( solemniziranog) po javnom bilježniku Vesni Pučar, iz Zagreb., posl. Br. OV-8596/14-1 od 20.05.2014. i ovosudnog Rješenja posl.br.Z-714/14 od

14.svibnja 2014.g. na nekretnini u A-I na iznos od 7.300.000,00 EUR

(slovima: sedam milijuna, tristotisuć i 400 eura) sa prvenstvenim redom temeljem zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog zasnivanja založnog prava upisanog Rješenjem Općinskog suda u Pagu pod poslovnim brojem Z-714/14 od 14.05.2014. za korist ONTIME FINANCE AS OIB 25146752671, C/O LARS ROGSTAD, RAGNHILD, SCHIBBES VEI 26, NORVEŠKA.

- U vrijeme uknjižbe prvenstvenog reda namjeravanog zasnivanja založnog prava 20.03.2014. i uknjižbe založnog prava 21.05.2014. pravni prednik stečajnog dužnika PAG PANORAMA d.o.o. Zagreb nije bilo sa ONTIME FINANCE AS Oslo i OLYMPIA HOLDING AS, Oslo u nikakvom poslovnom odnosu i nije postojalo nikakvo novčano potraživanje označenih društava prema pravnom predniku stečajnog dužnika
- Osnovna poveznica pravnih osoba koje su zaključile Sporazum je da se radi o povezanim društvima jer je osnivač i imatelj poslovnog udjela u pravnom predniku stečajnog dužnika društvo OLYMPIA HOLDING AS, Oslo ( vjerovnik i založni vjerovnik u Sporazumu) , te u osobama jer su Haakon Korsgard i Snježana Fijan partneri u osobnim životima , a u isto vrijeme njihov osobni odnos isprepleće se kroz uprave više društava u Republici Hrvatskoj , dok je društvo OLYMPIA HOLDING AS, Oslo osnivač i imatelj poslovnog udjela u više društava registriranih na području RH ( Zadar Panorama d.o.o. , Cavtat Panorama d.o.o. , Grebaštica Panorama i dr.) u kojima su direktori Haakon Korsgard i Snježana Fijan.
- U vrijeme uknjižbe zabilježbe reda namjeravanog zasnivanja založnog prava i zasnivanja založnog prava pravni prednik stečajnog dužnika PAG PANORAMA d.o.o. Zagreb ne obavlja nikakvu poslovnu aktivnost i ne ostvaruje nikakva novčana sredstva po osnovi poslovnih aktivnosti društva, a direktor društva 2014.g. bila je Snježana Fijan, a potom od 2015.g. direktor društva je Haakon Korsgard
- Na dan 20.03.2014. prijetila je nesposobnost za plaćanje pravnom predniku stečajnog dužnika jer je na računu imao iznos od 9.729,23 kn , a dana 21.05.2014. iznos od 644,65 kn dok je imao jednog zaposlenog radnika i temeljem činjenice zasnovanog radnog odnosa obvezu plaćanja doprinosa , poreza , prireza i neto plaće, a koji iznos premašuje raspoloživi iznos na računu uzimajući u obzir visinu minimalne plaće za članove uprave društva koja je bila propisana odredbama zakona
- U isto vrijeme za nekretninu na kojoj je izvršena zabilježba namjeravanog zasnivanja založnog prava i na kojoj je potom zasnovano založno pravo u korist povezanog društva nije u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena temeljem Ugovora o pripajanju društva Malenica d.o.o. društvu PAG PANORAMA d.o.o. Zagreb od 21.03.2008.g. (Tt-273/08) imateljima poslovnog udjela u društvu Malenica d.o.o. Zadar koji su svoje tražbine potom prijaviti u stečajnom postupku i to:  
stečajnom vjerovniku Stanku Zrilić , Zadar u iznosu od 5.259.100,00 kn (glavnica) kao pravnom slijedniku imatelja poslovnog udjela Ivice Majpruz  
i stečajnom vjerovniku Mati Fabijanić, Zadar, u iznosu od 50.049.900,00 kn (glavnica) ,  
**a za što je član uprave Snježana Fijan znala i morala znati jer je u isto vrijeme bila i član uprave dužnika OLYMPIA HOLDING AS Oslo, odnosno kao član uprave pravnog prednika stečajnog dužnika imala je neposredno saznanje o prijetećoj nesposobnosti za plaćanje .**

Dokaz: SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE  
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od  
20.05.2014.,  
uvid u zemljišnoknjižni izvadak koji se nalazi u spisu,

uvid u Izvješće o gospodarskom stanju stečajnog dužnika za  
Izvršajno ročište od 12.01.2021. u dijelu u kojem se daje popis bliskih  
osoba i povezanih društava u ovosudnom spisu,  
izvod stanja po računu na dan 20.03.2014. i 21.05.2014.

2./ Odredbom čl. 198.st.1. SZ-a propisano je kako pravne radnje poduzete prije otvaranja stečajnog postupka kojima se remeti ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje vjerovnika) odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici stavljaju u povoljniji položaj (pogodovanje vjerovnika) stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika i stečajni vjerovnici mogu pobijati u skladu s odredbama istog zakona.

Pri tome moraju biti kumulativno ispunjene opće i posebne pretpostavke za pobijanje dužnikovih pravnih radnji i to:

1. Stečajni postupak mora biti otvoren – Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku , poslovni broj St-722/2019 od 02.listopada 2020.g. otvoren je stečajni postupak
2. Pravna radnja mora biti poduzeta prije otvaranja stečajnog postupka- pravne radnje su poduzete dana 20.ožujka 2014. i dana 21.svibnja 2014. jer su označenih datuma izvršene uknjižba zabilježbe i uknjižba založnog prava u zemljišnoj knjizi.
3. Pobijana pravna radnja dovela je do oštećenja ili pogodovanja vjerovnika – sklapanjem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 20.svibnja 2014. i podnošenjem Prijedloga za upis zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog zasnivanja založnog prava od 20.ožujka 2014.g. oštećeni su vjerovnici budući stečajni dužnik nema druge imovine osim nekretnine na kojoj je upisana zabilježba prvenstvenog namirenja i zasnovano založno pravo u korist povezanog društva , iako je uprava društva do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka u Prokaznom popisu tvrdila kako imovinu društva čini i novčano potraživanje prema MF Poreznoj upravi u iznosu od 20.624,22 kn , a što je po zahtjevu stečajne upraviteljice Porezna uprava Zagreb otklonila uz obrazloženje da stečajni dužnik nije imao zakonsko pravo iskazivati pretporez u obrascima PDV-a i potraživati povrat PDV jer nije obavljao nikakvu gospodarsku djelatnost, stoga su poslovne knjige koje je vodio stečajni dužnik netočne i od Porezne uprave Zagreb zatražen Ispravak knjiženja u poslovnim knjigama stečajnog dužnika
4. Rezultat pobijanja očituje se u povećanju mogućnosti namirenja ukupnosti vjerovnika- U slučaju unovčenja nekretnine na kojoj je zasnovano založno pravo u korist povezanog društva , a uzimajući u obzir odredbe čl. 254. st.2. SZ-a , te pravnog shvaćanja zauzetog na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova održanoj dana 18.ožujka 2019.g., u stečajnu masu mogu se uprihoditi samo troškovi unovčenja koji u sebi involviraju izravne troškove ( knjigovodstvene usluge, naknade za vođenje računa i dr.) i neizravne troškove ( nagrada za rad stečajne upraviteljice i dr.) , a za namirenje stečajnih vjerovnika neće biti mogućnosti osigurati nikakva novčana sredstva i svi stečajni vjerovnici sa utvrđenim tražbinama ostati će u cijelosti nenamireni.

Upravo suprotno ukoliko sporna zabilježba i Sporazum budu s uspjehom pobijeni, iz novčanih sredstava koje se ostvare prodajom vrlo vrijedne nekretnine ( prema procjeni sudskog vještaka tržišna vrijednost nekretnine iznosi **52.750.000,00 kn** ) , uvećati će se stečajna masa jer bi prihod od unovčenja činio prihod stečajne mase u cijelosti budući na nekretnini više ne bi bilo nikakvih uknjiženih tereta , te bi se stečajni vjerovnici u ovom trenutku utvrđenih tražbina namirili u 100%-tnom iznosu , a za očekivati je i nakon pravomoćnih okončanja parničnih postupka u kojima se utvrđuje osnovanost tražbine ili osnovanost osporavanja namirenje svih vjerovnika u vrlo visokom postotku.

Nadalje, pored općih pretpostavki smatram kako su ispunjene i posebne pretpostavke za pobijanje dužnikovih pravnih radnji i to:

- Pravna radnja poduzeta je bez ikakve novčane naknade - Naime, stečajni dužnik omogućio je uknjižbu zabilježbe i uknjižbu založnog prava za iznos od 7.300.000 EUR u korist povezanog društva, a bez ikakve novčane naknade, a pravna radnja je poduzeta 20.ožujka 2014. i 21.svibnja 2014., dok je Financijska agencija podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom 15.veljače 2018., a stečajni vjerovnik Mate Fabijanić dana 05.prosinca 2018.g., stoga pravna radnja u odnosu na pobijanje iste ispunjava zakonske uvjete iz čl. 202.st.1. i čl. 203. SZ-a
- Pravnom radnjom se vjerovniku ONTIME FINANCE AS Norveška omogućuje namirenje koje on nije imao pravo zahtijevati na taj način (prioritetno mimo stečajnog postupka).

3./ U pogledu predvidivih troškova parničnog postupka koji će nastati pokretanjem parničnog postupka navodim kako je potrebno u stečajnoj masi osigurati iznos od 5.000,00 kn na ime sudske pristojbe za tužbu i 5.000,00 kn na ime sudske pristojbe na presudu.

Stečajni dužnik ima otvoren računa u poslovnoj banci međutim stanje računa je 0,00 kn, a iz razloga jer je Porezna uprava Zagreb odbila zahtjev stečajne upraviteljice za povratom pretporeza u visini od 20.624,22 kn iz naprijed opisanih razloga.

Zbog prethodnog, u slučaju ishoda suglasnosti za podnošenje tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, predložiti ću sazivanje Skupštine vjerovnika sa prijedlogom da stečajni vjerovnici osiguraju novčana sredstva u visini od 10.000,00 kn radi plaćanja sudske pristojbe na tužbu i sudske pristojbe na presudu.

Uz navedeno potrebno je osigurati i iznos od 1.000,00 kn na ime naknade za vođenje računa u banci, jer će plaćanja uz vođenje računa proizvoditi troškove koji moraju biti osigurani.

Troškovi zastupanja neće teretiti stečajnu masu, budući sam po zanimanju odvjetnica i imam znanja i iskustva u identičnim sudskim sporovima, stoga ću kao stečajna upraviteljica sačiniti tužbu i zastupati stečajnog dužnika.

**4./ Slijedom svega naprijed navedenog stečajna upraviteljica u smislu odredbe čl. 212.st.1. SZ-a ( NN71/15 i 104/17) predlaže stečajnom sucu odobriti joj poduzimanje radnje – podnošenje tužbe radi pobijanja dužnikove pravne radnje na način da joj izda u pisanom otpravku suglasnost za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika i to:**

- Uknjižbe zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog zasnivanja založnog prava pod brojem Z-714/14 od 20.ožujka 2014.g., ovjerenog po javnom bilježniku Sanji Barbarić iz Zagreba, broj OV-4056/14 od 19.03.2014. i Specijalne punomoći od 18.03.2014. ovjerene po javnom bilježniku Zorki Čavajda iz Zagreba br. OV-4009/2014 od 18.03.2014. kojom ZABILJEŽUJE SE PRVENSTVENI RED namjeravanog zasnivanja založnog prava do najvišeg iznosa od 7.300.000,00 EUR (slovima:sedammilijunatristotisućaeura) na nekretnini u A-I i koja zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak protekom roka od godinu dana od njezinog upisa
- SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od 20.svibnja 2014. zaključenog između ONTIME FINANCE AS Oslo, zastupan po Haakon Korsgaardu, članu uprave i Larsu Rogstad, članu uprave zastupanom po Haakon Korsgaardu temeljem specijalne punomoći od 16.05.2014. kao vjerovnika i založnog vjerovnika i OLYMPIA HOLDING AS, Oslo, zastupano po Snježani Fijan, članu uprave, kao dužniku i PAG PANORAMA d.o.o. Zagreb, zastupano po Snježani Fijan, članu uprave, kao založnom dužniku za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2943 k.o. Kolan, kč.br. 3850 – Pašnjak Zezovica površine od 79059 m2 kojim je

**zasnovano založno pravo** pod brojem **Z-1338/14 od 21.05.2014.** na temelju SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od 20.05.2014. potvrđenog (solemniziranog) po javnom bilježniku Vesni Pučar, iz Zagreb., posl. Br. OV-8596/14-1 od 20.05.2014. i ovosudnog Rješenja posl.br.Z-714/14 od 14.svibnja 2014.g. na nekretnini u A-I na iznos od 7.300.000,00 EUR sa prvenstvenim redom temeljem zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog zasnivanja založnog prava upisanog Rješenjem Općinskog suda u Pagu pod poslovnim brojem Z-714/14 od 14.05.2014. za korist ONTIME FINANCE AS OIB 25146752671, C/O LARS ROGSTAD, RAGNHILD, SCHIBBVES VEI 26, NORVEŠKA.

U Slavonskom Brodu, 15. listopada 2021.

Stečajna upraviteljica